



Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

INSCRIPCION REGISTRO DE VALORES N° 732

BALANCE GENERAL RESUMIDO					
Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008					
ACTIVO	2009	2008	PASIVO	2009	2008
	M\$	M\$		M\$	M\$
Total Activo Circulante	430.043	253.535	Total Pasivo Circulante	814.923	457.501
Total Activo Fijo	4.099.284	3.385.270	Total Pasivo a Largo Plazo	2.347.276	1.887.995
Total Otros Activos	<u>615.657</u>	<u>592.658</u>	Total Patrimonio	<u>1.982.785</u>	<u>1.885.967</u>
Total Activos	<u>5.144.984</u>	<u>4.231.463</u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u>5.144.984</u>	<u>4.231.463</u>

ESTADO DE RESULTADOS RESUMIDO		
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de Enero		
al 31 de Diciembre del 2009 y 2008		
	2009	2008
	M\$	M\$
Resultado de Explotación	53.982	71.699
Resultado fuera de explotación	57.818	45.392
Resultado antes de impuesto a la renta e ítemes extraordinarios	111.800	117.091
Impuesto a la renta	<u>(14.982)</u>	<u>(13.689)</u>
Utilidad del ejercicio	<u>96.818</u>	<u>103.402</u>

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDO		
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2009 y 2008		
	2009	2008
	M\$	M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	284.930	62.313
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	701.802	902.918
Flujo neto originado por actividades de inversión	(857.310)	(934.101)
Flujo neto total positivo (negativo) del periodo	129.422	31.130
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	1.985	(1.762)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	131.407	29.368
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>34.243</u>	<u>4.875</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u>165.650</u>	<u>34.243</u>



ESSSI
Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.
SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
INSCRIPCION REGISTRO DE VALORES N° 732

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS
(De acuerdo a la normativa de la S.V.S)

DIRECTORIO

PRESIDENTE:

GUSTAVO SILVA CABELLO

DIRECTORES:

GUILLERMO RUIZ PEREZ
JUAN DIEGUEZ MANFREDINI
NELSON ARAYA ROMO
EUGENIO SOTO MARQUEZ

ADMINISTRACION

GERENTE GENERAL

RENE A. ROCO INOSTROZA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 732 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. Criterios contables aplicados

a) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman respecto de las primeras en caso de existir discrepancias.

b) Período cubierto

Los estados financieros que se adjuntan y a los cuales se refieren las presentes notas, corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y 31 de Diciembre de 2009 y 2008 y han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

c) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que aplicado con desfase de un mes experimentó una variación del -2,3% para el ejercicio 2009 (8,9% en el ejercicio 2008). Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

d) Saldos del período anterior

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del ejercicio anterior, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el ejercicio que ascendió a -2,3% y se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

e) Bases de conversión

Los pasivos pactados en Unidades de Fomento han sido expresados en moneda corriente a la paridad de \$ 20.942,88 al 31 de Diciembre de 2009 (\$21.452,57 al 31 de Diciembre de 2008).

f) Estimación deudores incobrables

La Sociedad constituye provisiones de cuentas por cobrar eventualmente incobrables, determinadas a base de la morosidad de las cuentas por cobrar vencidas y el análisis caso a caso de estas partidas.

g) Existencias

Los materiales, repuestos e insumos existentes al cierre del ejercicio, se valúan al costo corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden los valores de realización.

h) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo al método lineal considerando los años de vida útil remanente de los bienes.

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato, el cual se establece descontando el valor de las cuotas periódicas y la opción de compra a la tasa de interés implícita en el respectivo contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta en la porción a corto plazo y a largo plazo neto de sus intereses diferidos.

i) Intangibles

El saldo corresponde principalmente a desembolsos por concepto de derechos de aprovechamiento consuntivos de agua, que representan efectivamente un potencial de futuros servicios para la Sociedad, además de software y servidumbres valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente.

Los derechos de aprovechamiento consuntivos de aguas son amortizados en cuarenta años a contar de la fecha de inicio de la explotación. Los software computacionales y servidumbres se amortizan de acuerdo a normativa vigente.

j) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversión en empresa relacionada se presentan al valor patrimonial (V.P.) determinado al cierre del ejercicio, la cual considera, además, la valorización de la inversión a valor de mercado de los activos y pasivos (valor justo), conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circular N° 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La participación proporcional en los resultados, correspondiente al período de tenencia, se reconoce en el estado de resultados a base devengada, previa eliminación de resultados no devengados.

k) Menor Valor de Inversión

El menor valor ha sido determinado en función del patrimonio de la sociedad adquirida a su valor justo, según lo señalado en el Boletín Técnico N° 72 del Contadores de Chile A.G.

El plazo de amortización establecido es de 9 años, tiempo estimado de retorno de la inversión.

l) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Se reconocen las obligaciones tributarias a base de las disposiciones legales vigentes. Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporales, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

n) Ingresos y costos de explotación

Se consideran como ingresos de explotación el consumo de agua potable, los servicios de alcantarillado y otros servicios suministrados, estén o no facturados al cierre del ejercicio. Los servicios pendientes de facturación se valorizan al precio de venta según las tarifas vigentes y su costo se incluye en el rubro costo de explotación.

o) Contratos de derivados

La sociedad mantiene contratos de cobertura para riesgos por fluctuación de tasa de cambio y de tasa de interés. Los instrumentos derivados corresponden a contratos de protección simultánea de tasas de interés y de cambio (Cross Currency Swap).

Los contratos suscritos en esta modalidad de derivados consideran el intercambio de flujo efectivo con los bancos suscriptores.

Al cierre del ejercicio se establecen las diferencias de flujo devengados por pagar o por percibir, tanto por diferencias de tasa de interés, como por diferencias de tasa de cambio y se registran los activos o pasivos, según corresponda.

Se obtiene su valor de mercado y se reconocen contablemente las diferencias con respecto al valor en que han quedado registrados. Estas diferencias son controladas en cuentas de activos o pasivos diferidos, según se trate de diferencias en contra o a favor.

p) Operaciones en Factoring

Las cesiones de facturas por cobrar a instituciones de factoring, en las cuales la sociedad mantiene responsabilidad de su cobro, se registran como crédito financiero.

q) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de estudio, optimización y/o evaluación de nuevos proyectos, incurridos por la Sociedad como parte del desenvolvimiento normal de sus operaciones, son cargados directamente a resultados del ejercicio en que se incurren.

Al respecto, la Sociedad no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo por conceptos y montos que requieran ser expuestos detalladamente.

r) Estado de flujos de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro, incluyendo además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3. Cambios contables

Al 31 de Diciembre 2009 y 2008 no hay cambios contables en relación con el período anterior.

4. Presentación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 110 debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades.

Los estados financieros completos y su respectivo informe emitido por los auditores independientes se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Entidad Informante, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

RENE ROCO INOSTROZA
GERENTE GENERAL

ERWIN ALEGRIA RAMOS
CONTADOR



Accountants Global Network

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A.

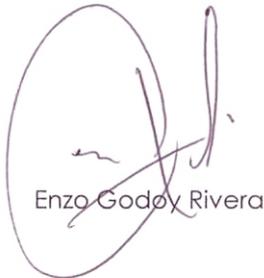
AGN ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
R.U.T.: 76.098.650-K
General del Canto 526 - Providencia
Teléfono : (56)-2 - 2359171
Fax : (56)-2 - 2359089
E-mail : agn@agn.cl
web : www.agn.cl
SANTIAGO - CHILE

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Temuco, 11 de Febrero de 2010



Enzo Godoy Rivera

AGN ABATAS Auditores Consultores Limitada
AGN International